



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ORAHOVICA
Stanje na dan: 02.07.2025. 15:42

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 340766, ORAHOVICA - GRAD

Broj ZK uložka: 840

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4942	20-2	VLADIMIRA NAZORA PAŠNJAK	10365 10365	
		UKUPNO:		10365	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 CMP D.O.O., OIB: 10979995541, OSIJEK, IVANA GUNDULIĆA 12		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6756/2018/840 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.05.2024.g. pod brojem Z-4988/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST307/2024-23 28.05.2024, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST-307/2024-24 28.05.2024, mjera osiguranja - ograničenje raspolaganja nekretninama bez prethodne suglasnosti suda ili privremenog stečajnog upravitelja.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6756/2018/840 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 01. rujna 2006. godine, broj: Z-966/06. Na temelju ugovora - broj 14/2006. o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine: SBTS 10 (20)/0,42 kV ORAHOVICA 33 "ČELIK-REMONT" "KB 10(20) kV priključni za SBTS 10(20)/0,42 kV ORAHOVICA 33 "ČELIK-REMONT" od 19. svibnja 2005. godine i lokacijske dozvole Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Ispostava Orahovica, klasa: UP/Io-361-02/06-01/45., urbroj: 2189-06-02/5-06-3. od 19. lipnja 2006. godine, uknjižuje se pravo služnosti na nekretninama u A, za izgradnju i održavanje elektroenergetskih objekata i to SBTS 10(20)/0,42 kV ORAHOVICA 33 "ČELIK-REMONT", za korist: HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZAGREB, DP "ELEKTROSLAVONIJA" OSIJEK, POGON NAŠICE, ODJEL ZA VOĐENJE POGONA, NAŠICE, SOKOLSKA 1		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6756/2018/840 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-3400/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNIH DUŽNIKA BROJ:33/04-2020 OD 23.04.2020. SOLEMNIZIRAN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARI BANAC KNEŽEVIĆ IZ ORAHOVICE POD BROJEM: OV-539/2020. 18.05.2020, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ:510160-9066101 23.04.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.900.000,00 kn (slovima: trimilijunadevetstotisućakuna) uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana kredita i uz ugovorenu promjenjivu kamatnu stopu od 4,90% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove, te sve ostale obveze iz Ugovora, za korist:</p> <p>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, SLATINA, VLADIMIRA NAZORA 2</p>	3.900.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6756/2018/840 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-3400/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 841 k.o ORAHOVICA</p>		
3.			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6756/2018/840 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-11868/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ:149/12-2022, OD 08.12.2022. GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI BANAC KNEŽEVIĆ IZ ORAHOVICE, POD POSL. BROJEM: OV-2732/2022 14.12.2022, ANEKS BROJ 1 UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ IBAN HR0824120091133007602, BROJ UGOVORA:500180-10979995541 08.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602 broj Ugovora: 500180- 10979995541 od dana 01.03.2022. godine i Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom kreditu od 08.12.2022. godine, za korist:</p> <p>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, SLATINA, VLADIMIRA NAZORA 2</p>	200.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6756/2018/840 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-11868/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 841 k.o ORAHOVICA</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.07.2025.